

ДОГОВОР № 04-11/14

о предоставлении в пользование общего имущества многоквартирного дома

г. Нефтеюганск

«01» ноября 2014 г.

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ЮганскСевер», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице генерального директора Гумерова Ильшата Гыйфатовича, действующего на основании Устава и в интересах Собственника, и

Общество с ограниченной ответственностью «Автоматизированные системы связи», именуемое в дальнейшем «Пользователь», в лице директора Обухова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Управляющая организация от своего имени и в интересах собственников помещений, на условиях предусмотренных настоящим договором, обязуется предоставить во временное пользование часть общего имущества, указанного в п.1.2. договора, а Пользователь обязуется использовать предоставленное общее имущество в порядке и в целях, предусмотренных настоящим договором, своевременно вносить плату за его использование.

1.2. Управляющая организация предоставляет в пользование следующее общее имущество: крышу, технический этаж многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Нефтеюганск, 7 микрорайон, дом № 2а.

1.3. Указанное в п.1.2. общее имущество в многоквартирном доме предоставляется Пользователю в целях: размещения базовой станции Wi-Fi.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Управляющая организация имеет право:

2.1.1. В любое время проверять места расположения оборудования и состояние конструктивных элементов многоквартирного дома, используемых Пользователем.

2.1.2. При обнаружении ущерба Зданию, причиненного по вине Пользователя, в связи с прокладкой и эксплуатацией сетей связи, требовать от Пользователя устранения выявленных дефектов своими силами либо оплаты восстановительных работ, а так же возмещения убытков, причиненных собственникам многоквартирного дома. Факт причинения ущерба подтверждается двухсторонним актом, подписанным сторонами. В случае отказа от подписи двухстороннего акта со стороны Пользователя, вышеуказанный акт подписывается Управляющей организацией с одной стороны и собственниками помещений в многоквартирном доме с другой.

2.1.3. Осуществлять контроль за ходом выполнения работ Пользователем по установке оборудования, его эксплуатации и ремонту.

2.2. Управляющая организация обязуется:

2.2.1. Предоставить Пользователю часть общего имущества в многоквартирном доме, указанную в п.1.2. настоящего договора.

2.2.2. Обеспечить беспрепятственный доступ к общему имуществу, указанному в п. 1.2. настоящего договора работников Пользователя при предъявлении ими служебного удостоверения в соответствии со списком, согласно Приложению №1: с 8.00 до 17.00 часов - для выполнения аварийно-восстановительных работ.

2.2.3. Письменно сообщать Пользователю в течение 10 рабочих дней об изменении своего наименования, места нахождения, банковских реквизитов.

2.2.4. Предоставить Пользователю точку подключения оборудования к электроэнергии, обеспечивающую бесперебойное электроснабжение, путем выдачи технических условий на размещение оборудования и подключения его к внутридомовым сетям.

2.2.5. Не допускать повреждения оборудования при проведении плановых и внеплановых работ в Здании.

2.2.6. Не проводить самостоятельный ремонт, передислокацию и иное вмешательство в процесс функционирования линий и средств электросвязи Пользователя, за исключением случаев аварийной ситуации, когда есть угроза причинения вреда имуществу, жизни и здоровью собственников многоквартирного дома с обязательным немедленным уведомлением об этом Пользователя.

2.3. Пользователь имеет право:

2.3.1. Знакомиться с технической и проектной документацией на Здание.

2.3.2. Самостоятельно определять порядок, сроки, этапы производства работ по:

- установке оборудования с уведомлением Управляющей организации,
- обслуживанию и ремонту оборудования.

2.4. Пользователь обязуется:

2.4.1. Использовать Здание по целевому назначению (согласно п.1.3. договора) соответственно его техническим особенностям, не нарушать в процессе использования Здания права и законные интересы

собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме.

2.4.2. Своевременно и полностью вносить плату за пользование общим имуществом собственников многоквартирного дома, установленную договором.

2.4.3. Письменно сообщать Управляющей организации в течение 10 рабочих дней об изменении своего наименования, места нахождения, банковских реквизитов.

2.4.4. При проведении работ обеспечивать сохранность имеющихся коммуникаций, оборудования, конструктивных элементов и конструкций Здания.

2.4.5. Обеспечивать установленный Управляющей организацией порядок хранения, выдачи, учета ключей от технических помещений Здания. После производства работ закрывать технические помещения на ключ и сдавать ключи представителям Управляющей организации.

2.4.6. Предоставить список лиц, имеющих право доступа к оборудованию, согласно Приложению №1. Своевременно извещать Управляющую организацию об изменении списка сотрудников, допущенных к выполнению работ.

2.4.7. До начала производства работ по установке оборудования получить в Управляющей организации технические условия на размещение оборудования и подключение его к внутридомовым сетям.

2.4.8. Работы по установке оборудования осуществлять в соответствии с выданными техническими условиями.

2.4.9. После окончания работ по установке оборудования подписать у Управляющей организации акт об установке оборудования, произвести уборку мест производства работ от мусора и, при необходимости, устранить все повреждения, причиненные Зданию во время производства работ.

2.4.10. Нести расходы, связанные с использованием электроэнергии.

2.4.11. В случае причинения ущерба Зданию в результате размещения и эксплуатации сетей связи, возместить затраты на восстановление Здания в размере документально подтвержденного ущерба.

3. Стоимость услуг и порядок расчетов

3.1. Цена договора определяется как плата за пользование Зданием и составляет 10000 (десять тысяч) рублей в месяц. Расчетным периодом является один календарный месяц.

3.2. Общая стоимость договора составляет 110000 (сто десять тысяч) рублей.

3.3. Расходы, связанные с использованием электроэнергии в стоимость договора не входят и оплачиваются отдельно в соответствии с потребленной электроэнергией.

3.4. Пользователь производит оплату за пользование общим имуществом указанным в п.1.2. настоящего договора ежемесячно до 15 числа месяца, следующего за истекшим месяцем, на основании выставленного счета, счет - фактуры и акта выполненных работ, оформленного в соответствии с требованиями действующего законодательства, представленного не позднее первого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Управляющей организации.

3.5. Стоимость услуг может быть изменена по соглашению Сторон в случае изменения существенных факторов, влияющих на формирование цены, но не более одного раза в год.

4. Срок действия договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания.

4.2. Настоящий договор вступает в силу с даты указанной на договоре и действует до 30 сентября 20__ года.

4.3. Настоящий договор может быть расторгнут в одностороннем порядке при условии уведомления другой стороны в письменной форме в срок за 30 дней до предполагаемой даты расторжения договора.

4.4. При расторжении договора обязательства сторон прекращаются надлежащим исполнением.

5. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора в соответствии с действующим законодательством и условиями настоящего договора.

5.2. Пользователь несет ответственность за повреждение конструктивных элементов Здания, связанных с монтажом (размещением) и эксплуатацией оборудования. Факт повреждения подтверждается двухсторонним актом. В случае не прибытия представителя стороны, уведомленной телефонограммой не позднее, чем за 1 (один) рабочий день до осмотра и составления акта, акт подписывается в одностороннем порядке и является основанием для предъявления претензий о возмещении ущерба.

5.3. Управляющая организация не несет ответственности за сохранность смонтированного оборудования Пользователя.

5.4. В случае нарушения срока, указанного, в п.3.4. настоящего договора, Пользователь уплачивает пени в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса РФ от неоплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

6. Прочие условия

6.1. Вносимые в договор изменения и дополнения рассматриваются сторонами в 20-дневный срок и оформляются дополнительными соглашениями, являющимися неотъемлемыми частями настоящего договора.

6.2. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон.
6.3. Споры и разногласия по настоящему договору разрешаются в претензионном порядке. Срок ответа на претензию - 30 дней с момента ее получения. При не достижении согласия спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд.

6.4. Приложения:

№ 1 - Список лиц, имеющих право доступа к оборудованию Пользователя.

7. Адреса и реквизиты сторон

Управляющая организация:

ООО УК «ЮганскСевер»

Юридический адрес: 628310, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра АО, Нефтеюганск г. 16-й мкр, 42 дом, 7 офис.

Почтовый адрес: 628306, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра АО, Нефтеюганск г. 15-й мкр, 15 дом, 1 квартира.

ИНН 8604048112 КПП 860401001

Р/с 407 028 103 000 700 010 93 в ОАО

Ханты-Мансийский банк г. Ханты-Мансийск

Нефтеюганск

К/с 301 018 101 000 000 007 40 БИК 047162740

628012, г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, 38

Ф-л в Нефтеюганске: 628300, Тюменская обл.,

ХМАО-Югра, г. Нефтеюганск, ул. Набережная, 1

Пользователь:

ООО «Автоматизированные системы связи»

Юридический и почтовый адрес: 625008, г.Тюмень, ул.Молодежная, дом 81

ИНН 7202070677 КПП 720301001

Р/с 40702810285240000041

К/с 30101810300000000976 БИК 047501976

в ф-л ОАО «УРАЛСИБ» в г.Челябинск

8. Подписи сторон

Управляющая организация



/И. Г. Гумеров/

Пользователь



/А.В. Обухов/

Список лиц, имеющих право доступа к оборудованию Пользователя

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____
7. _____
8. _____
9. _____
10. _____
11. _____
12. _____
13. _____
14. _____

Управляющая организация



/И. Г. Гумеров/

Пользователь



/А.В. Обухов/